

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-02-25 14:52:58

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 60/39098  
Registro tipas: Statiniai  
Sudarymo data: 1995-12-07  
Adresas: Druskininkai, Vilniaus al. 9A

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

## Pastatas - Viešasis tualetas

Unikalus daikto numeris: 1598-6001-1016  
Paskirties grupė: Pagalbinių  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kitų pagalbinių  
Žymėjimas plane: 1H1b  
Statybos pabaigos metai: 1986  
Baigtumo procentas: 100 %  
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų  
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
Sienos: Betonas / blokai / šlakblokai  
Stogo danga: Ruloninė danga  
Aukštų skaičius: 1  
Bendras plotas: 69.46 kv. m  
Pagrindinis plotas: 59.47 kv. m  
Tūris: 374 kub. m  
Užstatytas plotas: 113.00 kv. m  
Koordinatė X: 5987133.21  
Koordinatė Y: 498345.42  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 18414 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 19 %  
Atkuriamoji vertė: 14915 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 8949 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-05-02  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-05-02

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

## Nuosavybės teisė

Savininkas: DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100394  
Daiktas: pastatas Nr. 1598-6001-1016, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2002-05-13 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 2395  
2002-05-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2394  
Įrašas galioja: Nuo 2012-02-17

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

## Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Druskininkų savivaldybės administracija, a.k. 188776264  
Daiktas: pastatas Nr. 1598-6001-1016, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2024-12-06 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T1-149  
2024-12-11 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. A26-203  
Įrašas galioja: Nuo 2024-12-23

## 7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)  
Daiktas: pastatas Nr. 1598-6001-1016, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2005-03-21 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-80  
Aprašymas: 2009-06-01 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 06-05, nekilnojamojo daikto kodas 30185.  
Įrašas galioja: Nuo 2009-06-12

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

## 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

## 12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

## 13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: 1501/0001:126  
Archyvinės bylos Nr.: 15/1382

## 14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-02-25 14:52:10

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 15/1212  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 1998-04-02  
Adresas: Druskininkai, Vilniaus al. 9A

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
Unikalus daikto numeris: 1501-0001-0126  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 1501/0001:126 Druskininkų m.k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos  
Žemės sklypo plotas: 0.0330 ha  
Užstatyta teritorija: 0.0330 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2006-07-26

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1501-0001-0126, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2002-12-04 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 15-2084  
Įrašas galioja: Nuo 2002-12-04

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100394  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1501-0001-0126, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32  
2024-01-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. A26-29/3MŽP-13-(15.3.33 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai:

7.1. Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1501-0001-0126, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2005-03-21 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. I-80  
Aprašymas: 2012-11-29 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 11-115, nekilnojamojo daikto kodas 30185.  
Įrašas galioja: Nuo 2012-12-03

## 8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1501-0001-0126, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.01 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1501-0001-0126, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.033 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1501-0001-0126, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.033 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1501-0001-0126, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.003 ha

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.5.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1501-0001-0126, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.001 ha  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Padidėjo po geodezinių matavimų (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1501-0001-0126, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2006-07-26 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 15-Ž-1840  
[rašas galioja: Nuo 2006-11-09

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100684131  
[registravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2023-08-08 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-2888/1  
[registravimo data: 2024-07-23  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 330 kv. m, nuo 2024-07-23

11.2.

Teritorijos pavadinimas: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100380821  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-19 ĮSAKYMAS DĖL DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE ESANČIŲ DRUSKININKŲ Miesto, LEIPALINGIO IR VIEČIŪNŲ MIESTELIŲ ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ PLANO PATVIRTINIMO Nr. 1-464  
[registravimo data: 2022-12-27  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 76 kv. m, nuo 2023-01-05

11.3.

Teritorijos pavadinimas: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100378786  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-19 ĮSAKYMAS DĖL DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE ESANČIŲ DRUSKININKŲ Miesto, LEIPALINGIO IR VIEČIŪNŲ MIESTELIŲ ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ PLANO PATVIRTINIMO Nr. 1-464  
[registravimo data: 2022-12-19  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 58 kv. m, nuo 2023-01-05

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino